



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Истра «Водоканал - Сервис»**

143591, Московская область,  
Истринский р-н, с. Рождествено,  
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91  
E-mail: info@iwus.ru  
Сайт: vodokanal-service.ru

**Уважаемые собственники, пользователи помещений  
в многоквартирных домах по адресу:  
Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар!**

В связи с многократно задаваемыми вопросами Ваших соседей по вопросу правомерности выставления платы за услугу «антенна», Управляющая организация считает необходимым довести до Вашего сведения следующую информацию.

В соответствии с Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утв. Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. (ред. от 04.09.2000 г.), вновь вводимые в эксплуатацию многоквартирные дома должны быть оборудованы устройствами приема коллективного телесигнала.

Застройщик, ООО «Истринские дали», при проектировании Вашего дома, выполнил указанные требования в полном объеме, и Ваши дома надлежащим образом оборудованы системой коллективного приема телесигнала. В противном случае, ввод в эксплуатацию многоквартирных домов 3-й очереди стал бы невозможным.

Наличие коллективной телеантенны в МКД, а также обязанность по организации специализированного обслуживания и ремонта телевизионных антенн коллективного пользования, усилителей коллективных систем приема телесигнала, предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в частности, п. 5.6.23 указанного нормативного документа, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 в пунктах 7 и 8.

Вопреки распространяемому среди собственников 3-й очереди мнению о том, что услуга является дополнительной, навязывается управляющей организацией и застройщиком и не должна оплачиваться потребителями, Общероссийский классификатор услуг населению (ОКУН) предусматривает различия между услугами, связанными с доступом к сети телевидения (код **035000** по ОКУН) и кабельного телевидения (код **035100** по ОКУН) и услугами по формированию абонентской распределительной системы, оказываемые абонентам на основании договора на оказание услуг телевидения (или кабельного телевидения), которые, в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению, относится к услугам связи – раздел **030000 «Услуги связи»**.

При этом, как следует из письма Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ, «В разделе 010000 "Бытовые услуги" ОКУН в группировке "Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, ремонт и изготовление металлоизделий" (код 013000 ОКУН) предусмотрены такие услуги, как установка систем коллективного приема телевидения (код 013145 ОКУН), установка индивидуальных разветвителей (код 013147 ОКУН) и другие аналогичные услуги.

В то же время, обращаем ваше внимание, что услуги по осуществлению доступа к сети кабельного телевидения и услуги по формированию абонентской распределительной системы для целей подключения кабельного телевидения в разделе 010000 "Бытовые услуги" ОКУН не указаны.»

Таким образом, в графе «Антенна» в полученном Вами платежном документе, содержится плата, начисленная за содержание и ремонт общедомового электрооборудования, обслуживающего более одного жилого помещения, и включающего в себя: работы по техническому обслуживанию антенны коллективного приема, в том числе магистральных кабельных линий, субмагистральных усилителей, делителей, сплиттеров, f-разъемов, грозозащиты, выполняемые специализированной организацией - ООО «Сервис-Групп», на основании соответствующего договора, заключенного управляющей организацией, в соответствии с требованиями п. 5.6.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

При этом, услуги «телевидения» могут быть предоставлены Вам организацией, оказывающей соответствующие услуги связи, по Вашему желанию и выбору, на основании самостоятельного договора.

Право собственников помещений на бесплатный доступ к телевизионным каналам обеспечивается отсутствием абонентской платы за услуги связи.

При этом, ст. 36, ч. 1, 2 ст. 39 Жилищного кодекса РФ, ст. 210 Гражданского кодекса РФ устанавливают безусловную обязанность собственника по несению бремени расходов на содержание принадлежащего ему имущества, в том числе, доли в общем имуществе в многоквартирном доме.

Состав общего имущества собственников в многоквартирном доме установлен Постановлением Правительства РФ.

Вопрос обоснованности включения в рабочий проект долевого строительства Вашего многоквартирного жилого дома инженерного оборудования, предусматривающего оказание услуг собственникам более чем одного жилого помещения многоквартирном доме, законодательно относится к компетенции Застройщика – ООО «Истринские дали», в пределах действия Договора участия в долевом строительстве квартиры жилого дома.

В случае, если Общим собранием собственников в Вашем многоквартирном доме будет принято соответствующее решение об исключении указанного инженерного оборудования из состава общедомового имущества, управляющая организация с удовольствием исключит графу «антенна» из платежного документа.

Кроме того, напоминаем, что получить квалифицированную консультацию по содержанию Вашего платежного документа, в том числе, сколько, на каком основании, почему так, а не иначе, Вы можете только в Абонентском отделе управляющей организации, поскольку предоставление Вам исчерпывающей информации по расчетам за жилищно-коммунальные услуги – это приоритетное направление деятельности сотрудников Абонентского отдела УО, после корректного начисления указанных платежей, корректного учета поступающих платежей и ведения полной базы данных по жилому фонду.

Вся информация, подчерпнутая Вами из иных источников, включая Интернет-ресурсы, чаты, консультации соседей, может являться недостоверной, умышленно искаженной, либо несовпадающей с условиями предоставления услуг в Вашем доме.

Справочно: Решение Верховного суда РФ от 26.05.2008 № ГКПИ08-1022, Определение Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 14 августа 2008 г. N КАС08-397, Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.07.2016 г. № 21928-АЧ/04 «О вопросах порядка включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг платы за техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения».